

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Эстонских дорожников дом №28 _____,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40 _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Дармориз Натальи Александровны _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей _____ на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ б/н _____ от “ 15 ” _____ сентября _____ 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28 _____, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников _____

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	7 118,46	7 118,46
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	4 421,99	4 815,36
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	4 321,99	4 815,36
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	100,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	29 449,08	26 595,00
Вывоз и утилизация ТКО	54	МЗ	29 449,08	26 595,00
Дератизация	0,00	шт	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 280,47	160 000,00
Текущий ремонт мест общего пользования: Ремонт 2х подъездов	По плану	руб	7 280,47	160 000,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 666,67	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	416,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 250,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	192 820,71	192 820,71
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	33 948,00	28 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	10 800,00	14 400,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 587,65	17 587,65
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 454,09	2 454,09
Итого			307 547,11	453 791,27
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 362,27	7 362,27
Итого			314 909,38	461 153,54

2. Всего за период с “ 01 ” _____ мая 2019 г. по “ 31 ” _____ мая 2019 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ 461 153,54
 (Четыреста шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят три) рубля 54 копейки.
 (подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик — Стойков Владимир Александрович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.